

Grundejerforeningen Baroniet

Referat af Generalforsamlingen d. 21. Juni 2025

Referent: Suzanne Sandgren

Mødet blev afholdt i overensstemmelse med den fremsendte dagsorden og blev afholdt i Dronningmøllehuset. 16 hustande ud af 52 var repræsenteret.

Formanden Suzanne Sandgren(nr.52) bød velkommen.

- **1 Valg af dirigent**

Bestyrelsen foreslog Anne-Marie Østergaard (nr. 48) som dirigent og blev enstemmigt valgt.

Anne-Marie konstaterede, at generalforsamlingen i.h.t. gældende vedtægter var lovligt indvarslet og beslutningsdygtigt. Dirigenten gav herefter ordet til formanden.

- **Pkt.2 Formandens/bestyrelsens beretning.**

Formanden Suzanne Sandgren(nr.52) gennemgik beretningen via en Power Point præsentation.

Årsberetningen dækker perioden fra generalforsamlingen juni 2024 til maj 2025.

Den fulde årsberetning 2024-2025 vil blive lagt på hjemmesiden.

- **Pkt. 3. Aflæggelse af revideret regnskab**

Kasseren Stig Østergaard (nr.48) gennemgik regnskabet.

Udgifterne til vedligeholdelse for 2024 blev kr. 43.573,96 lidt under budgettet på kr. 50.500,00.

Et positivt resultat på kr. 9.146,48 er derfor lidt større end forventet.

Der var ingen kontingentrestancer.

Den positive beholdning var kr. 86.270,42 ved årsregnskabet afslutning.

Fremlæggelsen af regnskabet gav ingen anledning til spørgsmål og blev enstemmigt godkendt.

- **Pkt. 4 Forslag til budget og årskontingent**

Kassereren Stig Østergaard (nr.48) gennemgik budgettet for 2025.

Årskontingentet fastholdes til 1000 kr. for 2025.

Budget og Årskontingent blev godkendt.

- **Pkt. 5 Valg af medlemmer til bestyrelsen.**

Valg i henhold til vedtægternes § 3 og under hensyn til, at alle bestyrelsesmedlemmer vælges for 2 år ad gangen.

På valg:

- ° Suzanne Sandgren - ikke på valg
- ° Lisbeth Grønberg – ikke på valg men udtræder af bestyrelsen grundet fraflytning.
- ° Stig Østergaard – På valg. Villig til genvalg (Valgt)
- ° Svend Åge Lundgaard - På valg. Villig til genvalg (Valgt)
- ° Thomas Brogaard - På valg. Villig til genvalg (Valgt)
- ° Bestyrelsen foreslår Susanne Tørnkvist, Baroniet 39, som nyt bestyrelsesmedlem. (Valgt).

Den nyvalgte bestyrelse konstituerede sig umiddelbart efter generalforsamlingen i juni 2025.

- **Pkt. 6 Valg af suppleanter til bestyrelsen**

- ° Marianne Mattsson - villig til genvalg (valgt)
- ° Ann-Lisbeth Andersen - villig til genvalg (valgt)

- **Pkt. 7 Valg af revisor**

- ° Revisor: bestyrelsen foreslår Ole Graugaard (nr.1) (valgt)
- ° Revisor suppleant: bestyrelsen foreslår Kurt Nielsen (nr.62) (valgt)

- **Pkt.8. Indkomne forslag**

Forslag nr. 1 fra bestyrelsen:

Opdatering af Ordensreglementet punkt 8 vedrørende beplantning i skel mod Villingebækvej, gælder kun afsnittet ved udelukkende skel der grænser op til Villingebækvej. Alt andet i pkt. 8 forbliver uændret.

Forslaget blev vedtaget. Ordensreglementet bliver herefter tilrettet på hjemmesiden!

Forslag nr. 2 fra bestyrelse:

Forhøjelse af årskontingent fra 2026 til kr. 1200 pr. Grundejer.

Generalforsamlingen var enige om, at bestyrelsen skulle arbejde med budgettet og projekter som kunne være med til at sikre, det passende årskontingent fra 2026, med hensyntagen til at modgå eventuelle prisstigninger og uforudsete udgifter.

- **Pkt. 9 Eventuelt**

Et forslag fra Vilma Østergaard, Baroniet 58 om at indgå dialog, med nabo Ravensbækhusene om, at booke/købe sig adgang til deres tennisbane.

Grundejerforeningen har flere gange forsøgt at få en aftale om leje af tennisbanen, men det er blankt blevet afvist af deres medlemmer.

Med venlig hilsen

Suzanne Sandgren
Formand

Anne-Marie Østergaard
Dirigent