

# Grundejerforeningen Baroniet

Referat af Generalforsamlingen d. 15. Juni 2024

Referent: Lisbeth Grønborg

Mødet blev afholdt i overensstemmelse med den fremsendte dagsorden og blev afholdt i Dronningmøllehuset. 21 hustande ud af 52 var repræsenteret.

Formanden Suzanne Sandgren(nr.52) bød velkommen.

- **1 Valg af dirigent**

Bestyrelsen foreslog Jens Ellborg (nr. 54) som dirigent og han blev enstemmigt valgt. Jens konstaterede at generalforsamlingen i.h.t. gældende vedtægter var lovligt indvarslet og beslutningsdygtigt. Dirigenten gav herefter ordet til formanden.

- **Pkt.2 Formandens/bestyrelsens beretning.**

Formanden Suzanne Sandgren(nr.52) gennemgik beretningen.

Årsberetningen dækker perioden fra generalforsamlingen juni 2023 til maj 2024.

Den nyvalgte bestyrelse konstituerede sig umiddelbart efter generalforsamlingen i juni 2023.

Den fulde årsberetning 2023-2024 kan ses på hjemmesiden.

- **Pkt. 3. Aflæggelse af revideret regnskab**

Stig Østergaard (nr.48) gennemgik regnskabet.

Der var ingen kontingentrestancer. Årets resultat gav et underskud på kr. 72.235,40, dette grundet uforudsete udgifter til bl.a. en ret dyr postkasserenovering. Den positive beholdning pr. 31.12.2023 var kr. 77.123,94

Fremlæggelsen af regnskabet gav ingen anledning til spørgsmål og blev enstemmigt godkendt.

- **Pkt. 4 Forslag til budget og årskontingent**

Kassereren Stig Østergaard (nr.48) gennemgik budgettet for 2024.

Udgifterne til vedligeholdelse er i 2024 estimeret til kr.94.000. Der skønnes at drænene skal

tømmes en extra gang pga. de store regnmængder der forventes at falde, ligeledes er der store udgifter til veje og rabatter. Se note.

Årskontingentet fastholdes til 1000 kr. for 2024.

En lille del af forsamlingen foreslog, at bestyrelsen evt. kan overveje en kontingentforhøjelse til næste budgetår. Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

- **Pkt. 5 Valg af medlemmer til bestyrelsen.**

Valg i henhold til vedtægternes § 3 og under hensyn til, at alle bestyrelsesmedlemmer vælges for 2 år ad gangen.

På valg:

- ° Suzanne Sandgren - Villig til genvalg (valgt)
- ° Lisbeth Grønborg - Villig til genvalg (valgt)
- ° Stig Østergaard - ikke på valg
- ° Svend Åge Lundgaard - ikke på valg
- ° Thomas Brogaard - ikke på valg

- **Pkt. 6 Valg af suppleanter til bestyrelsen**

- ° Marianne Mattsson - villig til genvalg (valgt)
- ° Ann-Lisbeth Andersen - villig til genvalg (valgt)

- **Pkt. 7 Valg af revisor**

- ° Revisor: bestyrelsen foreslår Ole Graugaard (nr.1) (valgt)
- ° Revisor suppleant: bestyrelsen foreslår Kurt Nielsen (nr.62) (valgt)

- **Pkt.8. Indkomne forslag**

Forslag 1.

Anne Marie Østergaard foreslår, at vi får en hjertestarter. Udgifterne til køb vil være 22.000 kr. man kunne også vælge, at leje en hjertestarter for 495 kr. månedligt.

Det blev oplyst af et medlem af grundejerforeningen, at der forefindes en hjertestarter på Villingebækvej 99. Forslaget blev af den grund trukket tilbage.

Forslag 2.

Anne Marie Østergaard foreslår vej chikaner grundet for stor hastighed på Baroniet. Evt. extra hastighedsskilte. I den følgende diskussion var der følgende ideer:

Opfordringen "SÆT FARTEN NED" er nok bedre end for mange skilte og chikaner.

Man kunne i nyhedsbrevet skrive: HUSK her passer vi på hinanden.

Et andet forslag var evt. at ændre forløbet af vejen ved renovering, så vejen ikke var så lige og indbydende til hurtigkørsel.

Bestyrelsen overvåger situationen.

- Forslag 3.

Susanne Tørnkvist forelagde sit forslag om man kunne få slået bregnestien, som går langs en mark til Grænsestien. Der blev foreslået oprettelse af en gruppe der ville påtage sig arbejdet med at slå stien og klippe bregnerne.

Anden ide var om vores Gartner Bo kunne tage det som en extraopgave.

Der gror også padderokke som er en invasiv art, måske kunne vi få kommunen på banen.

Bestyrelsen undersøger tingene.

- Pkt. 9 Eventuelt

Ole Graugaard synes det er dejligt med de levende hegn omkring grundene, men undrede sig

over, at man ikke måtte sætte hegn op ud langs Villingebækvej.

Suzanne Sandgren præciserede at man skal læse vedtægterne/ordensreglementet hvor bestemmelserne er beskrevet på hjemmesiden.

Rigtig god sommer til hele Baroniet

Med venlig hilsen

Suzanne Sandgren  
Formand

Jens Ellborg  
Dirigent