

Baroniet Grundejerforening

Bestyrelsens
Årsberetning for 2023-2024

<https://www.baronietgrundejerforening.dk/>





Årsberetningen dækker perioden fra generalforsamlingen 2023 til maj 2024

- Vi har afholdt 5 bestyrelsesmøder i 2023-2024 og behandlet forskellige punkter og projekter som:
 - Postkasserne
 - Fællesarealerne vej og stier på Baroniet
 - Aftale med Gartner Bo
 - Drænbrønde
 - Hjemmesiden



Postkasserne

- Erfaret at postkassernes opsætning var blevet ødelagt og bestyrelsen måtte sikre, at de ikke faldt ned og fik derfor, en ny opsætning og et halvtag så de blev beskyttet.
- Desværre kostede dette en del penge, idet der skulle sættes nye låse i en stor del af postkasserne.
- Postkasserne blev malet og vi håber at de nu er beskyttet ift. vejr og vind
- Husk venligst at tømme postkasserne jævnligt så vi undgår problemer i fremtiden.
- Bestyrelsen vil udsende alt information via mail i fremtiden!!

Fællesarealerne

- Ordensreglementet og vedtægter skal bestyrelsen administrere og sikre bliver overholdt
- Baroniet har fællesarealer som stikveje vendepladser samt stier
- Affaldsspande som beskrevet regler af Forsyning Helsingør **skal** stå på egen grund!
- Beskæring af træer, buske ved udkørsel til Villingebækvej
- Stort ønske om at alle parceller husker at vedligeholde sine buske og træer ved græsrabatterne, samt veje og stier, så vi derved sikre fornuftige udgifter til vedligeholdelse



Aftale med Gartner Bo

- **Fast vedligeholdelse:**

- Udkørsel til Villingebækvej med klip af buske og træer. Sikre et godt udsyn!
- Sti langs vest beskæring af træer buske 1 gang årligt.
- Stien ved Baroniet 54-56-58-60 skal pålægges grus og jord og såning af græs.

- **Aftale bestemte vedligeholdelses opgaver:**

- Baroniets rabatter langs vejene beskæring iflg. Aftale med grundejerforeningen
- Grusvejene lappeløsning i 2023 med henblik på at få en reovering hen over efteråret.
- Projekter som besluttes af bestyrelsen

- Vi ønsker at sikre en fast person tilknyttet, så vores område bliver vedligeholdt som vi ønsker det. Bo er en kendt person her på Baroniet og meget hjælpsom!





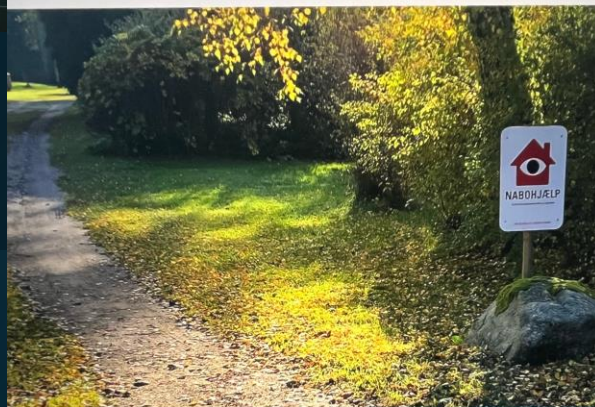
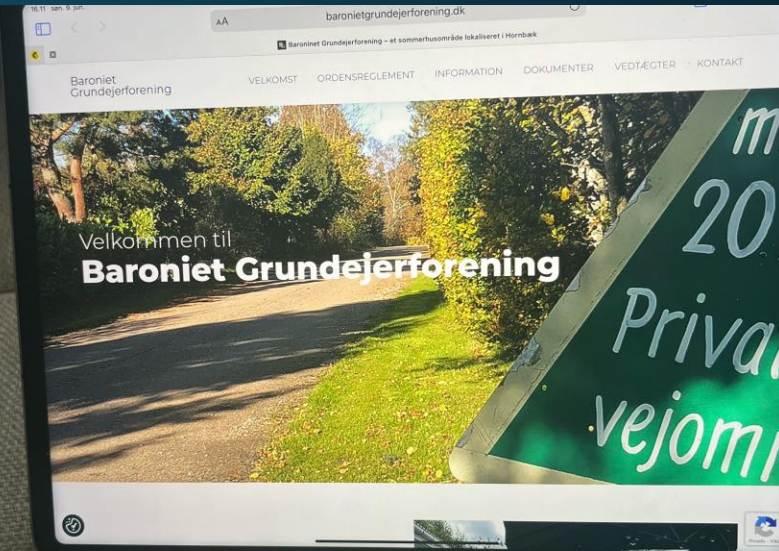
Drænbrønde

- Bestyrelsen har sikret rensning af drænrør og tømning af drænbrønde
- Mere vand på den nedre del af Baroniet og med risiko for store oversvømmelser
- Kontakt til nabo grundejerforeningen for at forsøg at dele udgifterne

Hjemmesiden for Baroniet

<https://www.baronietgrundejerforening.dk/>

- Bestyrelsen ønsker at bruge hjemmesiden til at informere og sikre nem og hurtig kontakt til grundejerne
- Mail fremsendes via mailchimp.com ! Derfor vigtigt at vi har alle Mailadresser opdateret
- Nyhedsbreve eller information som indkaldelse til generalforsamlinger vil fremover kun udsendes via mail
- Kontakt til bestyrelsen kan ske via mail adresse som beskrevet ovenfor og på hjemmesiden
- Mange informationer som dokumenter, regnskaber, budgetter opdateres



Ordensreglement

FORMÅL

Formålet med dette ordensreglement er:

- At sikre den smukkeste og mest skånsomme bevarelse af naturen
- At skabe og bevare et velordnet sommerhusmiljø
- At beskytte de enkelte grundejere

ORDENSREGLEMENT



Vedtægter

1. Foreningens navn er Grundejerforeningen "Baroniet".
2. Foreningens valdning er bestyrelsen.
3. Foreningens formål er at sikre den smukkeste og mest skånsomme bevarelse af naturen, den velordnede sommerhusmiljø og beskytte de enkelte grundejere. Heri inl. ved fællesråd og repræsentation medforretninger ovenfor.
4. Alle være af grunde, der omfattes af Lejekontraktloven (begge) siden 20. november 1973 pålægges medlemmerne...

Baroniet Grundejerforening

Tak fordi I lyttede

<https://www.baronietgrundejerforening.dk/>

